

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN HOA LÂM CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/CV-2024

Cần Thơ, ngày 09 tháng 12 năm 2024

V/v đăng tải thông tin thi tuyển phương án
kiến trúc dự án Trung tâm thương mại,
dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh
văn phòng AEON MALL Cần Thơ.

SỞ XÂY DỰNG TP. CẦN THƠ

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ.

ĐẾN Số: 1012/2024
Chuyển
Lưu hồ sơ số: CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của luật kiến trúc; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Nhằm thực hiện theo tiến độ đề ra, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ đề xuất được đăng tải thông tin **tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc cho “Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng AEON MALL Cần Thơ”** trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

- Đơn vị tổ chức thi tuyển: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ.

- Thời gian đăng tải: 30 ngày (từ ngày **10 tháng 12 năm 2024** đến ngày **10 tháng 01 năm 2025**).

- Hình thức thi tuyển: thi tuyển hạn chế (mời 03 đơn vị tư vấn có kinh nghiệm và năng lực phù hợp dự thi).

(Đính kèm Thông báo thi tuyển kiến trúc)

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, thống nhất cho chúng tôi được đăng tải thông tin tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình “Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng AEON MALL Cần Thơ”.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phan Văn Anh

THÔNG BÁO
THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
Trung tâm thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn
phòng AEON MALL Cần Thơ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ thông báo mời thi tuyển phương án kiến trúc nhằm chọn được phương án thiết kế tối ưu đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, công năng sử dụng và hiệu quả kinh tế để đầu tư xây dựng công trình “Trung tâm thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng AEON MALL Cần Thơ”. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ thông báo tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc với các nội dung chính như sau:

1. Đơn vị tổ chức thi tuyển:

- **Cơ quan quyết định thi tuyển:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ.

- **Đơn vị tổ chức thi tuyển:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ.

2. Tên gọi cuộc thi và hình thức thi tuyển:

- Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc “Trung tâm thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng AEON MALL Cần Thơ”

- Hình thức tổ chức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế: mời 03 đơn vị tư vấn có kinh nghiệm và năng lực phù hợp dự thi. Cụ thể như sau:

1. Liên danh Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Xây Dựng Tổng Hợp Nagecco và Viện Quy hoạch Xây dựng.

2. Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế Xây dựng và Đầu tư Thành Nam

3. Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Xây Dựng Năm Và Cộng Sự

(Lưu ý: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ sẽ tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi từ các tổ chức, cá nhân có năng lực đến hết ngày 15/12/2024 sau khi thông báo này được đăng tin)

3. Các bước xét duyệt hồ sơ:

Bước 1: Tiến hành đánh giá, lựa chọn, đề nghị bổ sung hồ sơ năng lực của các tổ chức, cá nhân, đơn vị tư vấn tham gia dự thi, đảm bảo kinh nghiệm và năng lực phù hợp.

Bước 2: Nộp phương án thi tuyển đến hết ngày 31/12/2024.

Bước 3: Chấm thi phương án dự thi.

Bước 4: Công bố kết quả thi tuyển.

4. Thông tin dự án:

* Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Bình Nhựt, Phường Long Hòa, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ.

* Quy mô dự án dự kiến:

+ Diện tích khu đất xây dựng công trình: Khoảng 8,89 ha;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: Khoảng 140.000 m² sàn xây dựng.

* Công trình cấp I.

* Nhiệm vụ thiết kế và quy chế thi tuyển: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ sẽ phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và quy chế thi tuyển, gửi đến các đơn vị tham gia thi tuyển phương án kiến trúc đã đạt qua bước 1 của quy trình sơ tuyển.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

- Đăng tải thông báo mời thi tuyển: từ ngày 10/12/2024

- Phát hành hồ sơ mời thi tuyển liên hệ:

- Thời gian thi tuyển: 30 ngày (từ ngày 10 tháng 12 năm 2024 đến ngày 10 tháng 01 năm 2025).

- Tổ chức chấm tuyển ngày 07/01/2025.

- Công bố kết quả thi tuyển phương án: Ngày 10/01/2025

Ghi chú: Thời gian trên là dự kiến, trường hợp có thay đổi, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo cụ thể đến các đơn vị tham gia cuộc thi.

6. Giải thưởng cuộc thi:

- Giá trị giải thưởng: Theo quy định của Chủ đầu tư được duyệt tại Quy chế thi tuyển.

- Kết quả cuộc thi được ban tổ chức cuộc thi tổng hợp, báo cáo cấp thẩm quyền. Đơn vị tư vấn có phương án đoạt giải được Chủ đầu tư xem xét để triển khai các bước tiếp theo.

Mọi thông tin xin liên hệ:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ.

- Địa chỉ: 81 Đ. Lý Thái Tổ, KDC Hưng Phú, Phường Hưng Phú, Quận Cái Răng, Tp Cần Thơ. SĐT liên hệ: 0974255524 (Anh Tú); 0988608567 (Anh Sơn).

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ xin thông báo và trân trọng kính mời các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế đăng ký tham gia cuộc thi tuyển.

Trân trọng./.